



**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
del Tribunale di Napoli**

Autorizzato con Decreti del Ministero della Giustizia del 27/01/2006
Iscritto al Registro dei Gestori della Vendita Telematica al numero progressivo 30
www.ivgnapoli.it



**TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE GRANDE – PRODOTTI SIDERURGICI S.A.S. DI SISTO
PISATURO R.G. 12/2026**

Liquidatore Giudiziale: Avv.: Marco Casanova

Giudice Delegato: Dott.ssa Simona Di Rauso

Delegata alla vendita: Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di S. Maria C.V.

RELAZIONE DI STIMA DEI BENI MOBILI

1. Premessa

La presente relazione di stima è redatta nell'ambito della procedura di Liquidazione Giudiziale Grande – Prodotti Siderurgici s.a.s. di Sisto Pisaturo – R.G. n. 12/2026, pendente innanzi al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere.

Essa fa seguito alle operazioni di inventariazione svolte dall'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di S. Maria C.V., eseguite nel corso degli accessi del 19, 23 e 25 marzo 2026, i cui esiti risultano dai relativi verbali e dall'elaborato inventariale, ai quali si rinvia integralmente.

La relazione ha ad oggetto la determinazione del presumibile valore di realizzo dei beni inventariati ai fini della procedura liquidatoria.

2. Oggetto della stima

La stima riguarda un compendio costituito da beni mobili eterogenei riconducibili ad attività di deposito e commercializzazione di materiali per edilizia, ferramenta e componentistica impiantistica. Il compendio comprende, in particolare:

- materiali edili confezionati (cementi, malte, premiscelati, collanti);
- materiali da costruzione (laterizi, blocchi, tegole, coppi);
- materiale idraulico e impiantistico (tubi, raccordi, valvole);
- materiale elettrico (cavi e accessori);
- ferramenta e minuteria metallica;
- utensileria manuale e prodotti chimici;
- materiali ferrosi e profilati;
- attrezzature e beni strumentali (scaffalature, pallet, muletto);
- materiale vario e residui di magazzino.

I beni risultano in parte confezionati e organizzati su pallet, in parte stoccati in forma sfusa, sia in aree interne sia esterne.

3. Criteri di stima adottati

La valutazione è stata effettuata tenendo conto:

- della natura dei beni, prevalentemente a medio-basso valore unitario;
- della elevata eterogeneità del compendio;
- dello stato di conservazione non uniforme;
- delle modalità di stoccaggio (anche all'aperto);
- del contesto liquidatorio della procedura.

La stima è stata condotta secondo il criterio del valore di realizzo, determinato sulla base del valore commerciale di beni analoghi, opportunamente ridotto in considerazione di:



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE del Tribunale di Napoli

Autorizzato con Decreti del Ministero della Giustizia del 27/01/2006
Iscritto al Registro dei Gestori della Vendita Telematica al numero progressivo 30
www.ivgnapoli.it



- vendita in blocco o per lotti;
- necessità di realizzo in tempi contenuti;
- rischio di invenduto;
- deperibilità di parte dei materiali (cementi, premiscelati);
- incidenza dei costi di movimentazione e smaltimento.

4. Analisi del compendio

Il compendio si caratterizza per:

- elevata consistenza quantitativa;
- marcata varietà merceologica;
- prevalenza di beni di consumo edilizio;
- presenza di materiali a diversa rotazione commerciale.

Si evidenziano, in particolare:

- beni confezionati generalmente commerciabili;
- materiali esposti agli agenti atmosferici (laterizi, coperture, ferro);
- presenza di merce deteriorabile (cementi e collanti);
- presenza di materiale sfuso e non inventariato analiticamente.

Nel complesso, il compendio è assimilabile a un magazzino di edilizia e ferramenta dismesso, con valore fortemente condizionato dalla modalità di liquidazione.

5. Determinazione del valore

5.1 Valore commerciale teorico

Sulla base dei valori medi di mercato per beni analoghi, il valore commerciale complessivo del compendio può essere stimato in una fascia compresa tra:

€ 7.000,00 – € 10.000,00

Tale valore tiene conto della consistenza quantitativa dei materiali e della presenza di attrezzature e ferro.

5.2 Valore di realizzo stimato

Tenuto conto:

- del contesto liquidatorio
- dello stato dei beni
- della disomogeneità del magazzino
- della necessità di smaltimento

il valore di presumibile realizzo è stimabile in: € 5.500,00 (valore prudenziale)

6. Modalità di liquidazione

Il compendio si presta a due possibili modalità:

Vendita in blocco

- più rapida
- minori costi
- realizzo inferiore

Vendita per lotti omogenei

- maggiore valorizzazione
- tempi più lunghi



**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
del Tribunale di Napoli**

Autorizzato con Decreti del Ministero della Giustizia del 27/01/2006
Iscritto al Registro dei Gestori della Vendita Telematica al numero progressivo 30
www.ivgnapoli.it



- maggiore complessità operativa

Il valore effettivo di realizzo potrà variare in funzione:

- domanda di mercato
- condizioni dei beni al momento della vendita
- integrità delle confezioni
- interesse di operatori del settore edilizio

7. Conclusioni

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, il compendio inventariato può essere qualificato come magazzino di materiali per edilizia e ferramenta, eterogeneo, parzialmente esposto agli agenti atmosferici, con beni a rotazione differenziata

IL VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO È PERTANTO STIMATO, IN EURO 5.500,00.

Ritenendo di aver adempiuto compiutamente all'incarico conferito, si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.

Allegati:

1. *Documentazione fotografica (All. sub B);*
2. *Inventario beni.*

Istituto Vendite Giudiziarie
Il Funzionario incaricato
(ex art. 5 del D.M. 109/97)

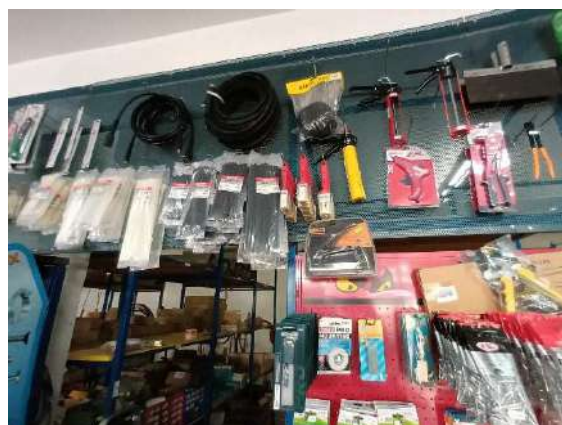
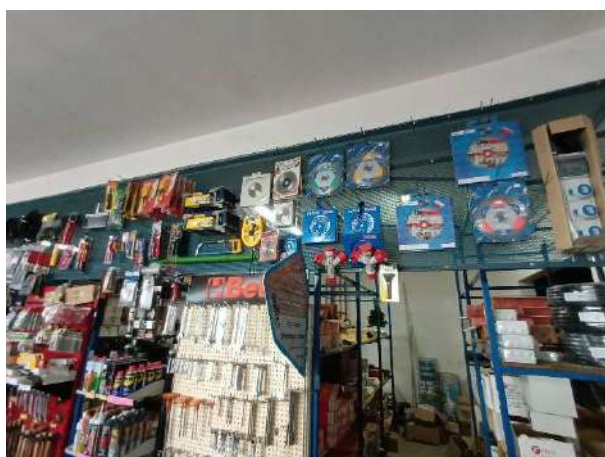
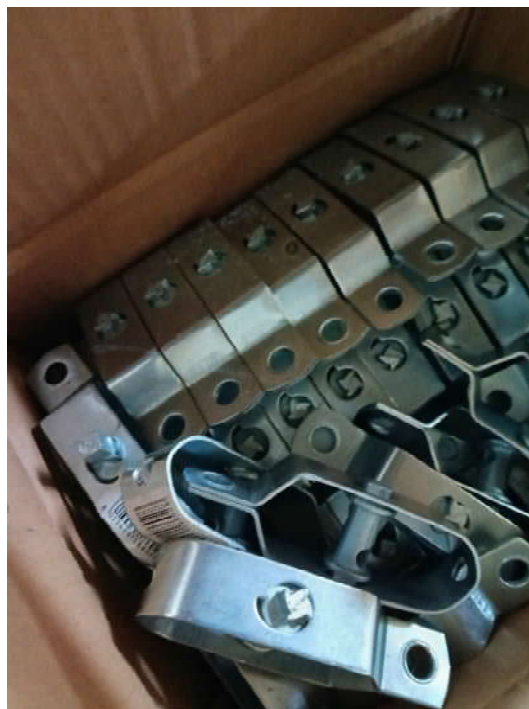
N.	Categoria	Descrizione	Quantità stimata	Stato	Note
1	Materiali edili	Cemento Colacem (sacchi)	50-70	Misto	Parte deteriorata
2	Materiali edili	Malta Maltamur (sacchi)	50-80	Misto	Su pallet e sfusi
3	Materiali edili	Collanti Premar/Premaflex	30-50	Buono/Misto	Su pallet e sfusi
4	Materiali edili	Colla RG31 e similari	20-30	Buono	Su pallet e sfusi
5	Pallet	Segati in abete	circa 1,50 mc	Buono	Su pallet e sfusi
6	Pallet	Pedane in plastica	2-3	Usato	
7	Strutture	Scaffalature metalliche	Varie	Usato	
8	Strutture	Griglie e tavoli da lavoro	Varie	Usato	
9	Materiale tecnico	Tubi PVC e raccordi	Elevato	Misto	
10	Materiale tecnico	Tubi acciaio e valvole	Elevato	Misto	
11	Materiale elettrico	Cavi, quadri, neon	Discreto	Misto	
12	Ferramenta	Viti, bulloni, tasselli	Elevato	Sfuso	
13	Utensili	Attrezzatura manuale varia	Elevato	Usato	
14	Prodotti chimici	Vernici, solventi	Vari	Misto	
15	Arredi	Banco ufficio e accessori	1 lotto	Usato	
16	Materiale vario	Componenti metallici e ricambi	Elevato	Misto	





ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE del Tribunale di Napoli

Autorizzato con Decreti del Ministero della Giustizia del 27/01/2006
Iscritto al Registro dei Gestori della Vendita Telematica al numero progressivo 30
www.ivgnapoli.it



I.V.G. Napoli S.r.l. - 80143 Napoli - Via G. Porzio, 4 - Is. E/5 Centro Direzionale - www.ivgnapoli.it info@ivgnapoli.it

Sedi Operative

80014 Giugliano in Campania (NA)
83018 San Martino V.C. (AV) -

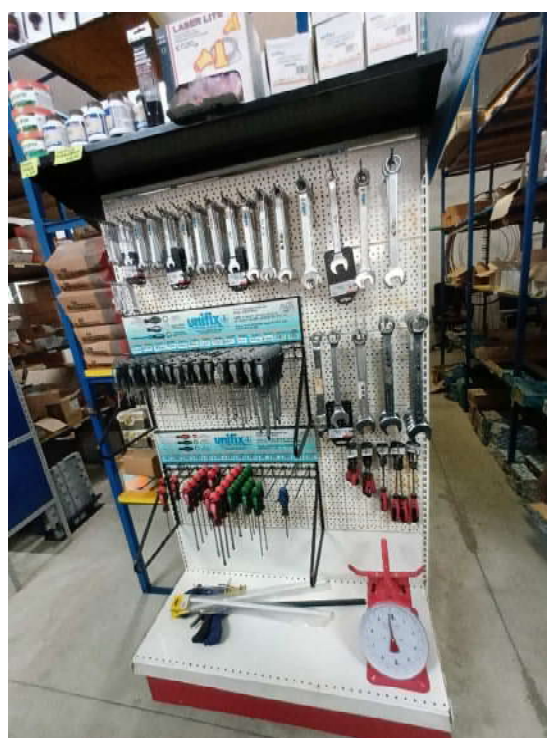
Via S. Francesco a Patria - Zona A.S.I.
Via S.S. Appia 7 n.14

Tel. 081.8198173 - 081.8195249
Tel. 0824.778599



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE del Tribunale di Napoli

Autorizzato con Decreti del Ministero della Giustizia del 27/01/2006
Iscritto al Registro dei Gestori della Vendita Telematica al numero progressivo 30
www.ivgnapoli.it



I.V.G. Napoli S.r.l. - 80143 Napoli - Via G. Porzio, 4 - Is. E/5 Centro Direzionale - www.ivgnapoli.it info@ivgnapoli.it

Sedi Operative

80014 Giugliano in Campania (NA)
83018 San Martino V.C. (AV) -

Via S. Francesco a Patria - Zona A.S.I.
Via S.S. Appia 7 n.14

Tel. 081.8198173 - 081.8195249
Tel. 0824.778599



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE del Tribunale di Napoli

Autorizzato con Decreti del Ministero della Giustizia del 27/01/2006
Iscritto al Registro dei Gestori della Vendita Telematica al numero progressivo 30
www.ivgnapoli.it



I.V.G. Napoli S.r.l. - 80143 Napoli - Via G. Porzio, 4 - Is. E/5 Centro Direzionale - www.ivgnapoli.it info@ivgnapoli.it

Sedi Operative

80014 Giugliano in Campania (NA)
83018 San Martino V.C. (AV) -

Via S. Francesco a Patria - Zona A.S.I.
Via S.S. Appia 7 n.14

Tel. 081.8198173 - 081.8195249
Tel. 0824.778599



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE del Tribunale di Napoli

Autorizzato con Decreti del Ministero della Giustizia del 27/01/2006
Iscritto al Registro dei Gestori della Vendita Telematica al numero progressivo 30
www.ivgnapoli.it



I.V.G. Napoli S.r.l. - 80143 Napoli - Via G. Porzio, 4 - Is. E/5 Centro Direzionale - www.ivgnapoli.it info@ivgnapoli.it

Sedi Operative

80014 Giugliano in Campania (NA)
83018 San Martino V.C. (AV) -

Via S. Francesco a Patria - Zona A.S.I.
Via S.S. Appia 7 n.14

Tel. 081.8198173 - 081.8195249
Tel. 0824.778599



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE del Tribunale di Napoli

Autorizzato con Decreti del Ministero della Giustizia del 27/01/2006
Iscritto al Registro dei Gestori della Vendita Telematica al numero progressivo 30
www.ivgnapoli.it



I.V.G. Napoli S.r.l. - 80143 Napoli - Via G. Porzio, 4 - Is. E/5 Centro Direzionale - www.ivgnapoli.it info@ivgnapoli.it

Sedi Operative

80014 Giugliano in Campania (NA)
83018 San Martino V.C. (AV) -

Via S. Francesco a Patria - Zona A.S.I.
Via S.S. Appia 7 n.14

Tel. 081.8198173 - 081.8195249
Tel. 0824.778599



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE del Tribunale di Napoli

Autorizzato con Decreti del Ministero della Giustizia del 27/01/2006
Iscritto al Registro dei Gestori della Vendita Telematica al numero progressivo 30
www.ivgnapoli.it



I.V.G. Napoli S.r.l. - 80143 Napoli - Via G. Porzio, 4 - Is. E/5 Centro Direzionale - www.ivgnapoli.it info@ivgnapoli.it

Sedi Operative

80014 Giugliano in Campania (NA)
83018 San Martino V.C. (AV) -

Via S. Francesco a Patria - Zona A.S.I.
Via S.S. Appia 7 n.14

Tel. 081.8198173 - 081.8195249
Tel. 0824.778599



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE del Tribunale di Napoli

Autorizzato con Decreti del Ministero della Giustizia del 27/01/2006
Iscritto al Registro dei Gestori della Vendita Telematica al numero progressivo 30
www.ivgnapoli.it



I.V.G. Napoli S.r.l. - 80143 Napoli - Via G. Porzio, 4 - Is. E/5 Centro Direzionale - www.ivgnapoli.it info@ivgnapoli.it

Sedi Operative

80014 Giugliano in Campania (NA)
83018 San Martino V.C. (AV) -

Via S. Francesco a Patria - Zona A.S.I.
Via S.S. Appia 7 n.14

Tel. 081.8198173 - 081.8195249
Tel. 0824.778599



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE del Tribunale di Napoli

Autorizzato con Decreti del Ministero della Giustizia del 27/01/2006
Iscritto al Registro dei Gestori della Vendita Telematica al numero progressivo 30
www.ivgnapoli.it



I.V.G. Napoli S.r.l. - 80143 Napoli - Via G. Porzio, 4 - Is. E/5 Centro Direzionale - www.ivgnapoli.it info@ivgnapoli.it

Sedi Operative

80014 Giugliano in Campania (NA)
83018 San Martino V.C. (AV) -

Via S. Francesco a Patria - Zona A.S.I.
Via S.S. Appia 7 n.14

Tel. 081.8198173 - 081.8195249
Tel. 0824.778599



**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
del Tribunale di Napoli**

Autorizzato con Decreti del Ministero della Giustizia del 27/01/2006
Iscritto al Registro dei Gestori della Vendita Telematica al numero progressivo 30
www.ivgnapoli.it



I.V.G. Napoli S.r.l. - 80143 Napoli - Via G. Porzio, 4 - Is. E/5 Centro Direzionale - www.ivgnapoli.it info@ivgnapoli.it

Sedi Operative

80014 Giugliano in Campania (NA)
83018 San Martino V.C. (AV) -

Via S. Francesco a Patria - Zona A.S.I.
Via S.S. Appia 7 n.14

Tel. 081.8198173 - 081.8195249
Tel. 0824.778599



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE del Tribunale di Napoli

Autorizzato con Decreti del Ministero della Giustizia del 27/01/2006
Iscritto al Registro dei Gestori della Vendita Telematica al numero progressivo 30
www.ivgnapoli.it



I.V.G. Napoli S.r.l. - 80143 Napoli - Via G. Porzio, 4 - Is. E/5 Centro Direzionale - www.ivgnapoli.it info@ivgnapoli.it

Sedi Operative

80014 Giugliano in Campania (NA)
83018 San Martino V.C. (AV) -

Via S. Francesco a Patria - Zona A.S.I.
Via S.S. Appia 7 n.14

Tel. 081.8198173 - 081.8195249
Tel. 0824.778599